

## Gewerberäume / Büro`s in verschiedenen Größen zu vermieten

Bürofläche / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr: 2022-Pürgen-1  
Adresse: DE-86932 Pürgen  
Deutschland

#### Preise

Kaltmiete: 11,90 EUR

#### Flächen

Gewerbefläche: ca. 1 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung

Heizungsart: Fußbodenheizung

#### Zustandsangaben

Baujahr: 2022  
Alter: Neubau

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

#### Beschreibung der Lage

Neubau im Gewerbegebiet in Pürgen. Sehr gute LKW Zufahrt möglich.

#### Beschreibung der Ausstattung

Diverse Büro- / Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Pürgen ab 01.05.2020 zu vermieten.

##### 1. Büro mit Lagerhalle

EG & 1. OG,

ca. 21,0 m<sup>2</sup> Bürofläche mit WC + ca. 52,5 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit großem Tor

inkl. 2 Stellplätze

Kaltmiete netto: 735,- €

Kaltmiete inkl. 19% MwSt.: 874,65 €

zzgl. Nebenkosten

## 2. Bürofläche

1. OG

ca. 63,5 m<sup>2</sup>, 2 Räume + Bad

inkl. 2 Stellplätze

Kaltmiete netto: 635,- €

Kaltmiete inkl. 19% MwSt.: 755,65 €

zzgl. Nebenkosten

## 3. Bürofläche

1. OG

ca. 99,5 m<sup>2</sup>, 3 Räume + Abstellraum und Bad und großer Balkon

inkl 3 Stellplätze

Kaltmiete netto: 995,- €

Kaltmiete inkl. 19% MwSt.: 1.184,05 €

zzgl. Nebenkosten

- Fußbodenheizung
- DSL xxxxxx möglich
- Netzwerk: ??????????

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

Vermietung nur an Gewerbetreibende mit Vorsteuerabzugsberechtigung möglich.



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Andreas Vogt - Holzhausberatung
<b>Adresse:</b>	Bgm.-Bals-Str. 5 DE-86492 Egling Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Landratsamt Landsberg a. L.
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch: Landratsamt Landsberg a. L.
	Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK für München und Oberbayern Max-Joseph-Str. 2 80333 München
	Verbraucher-informationen Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <a href="https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm">https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm</a> eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit.
<b>USt-IdNr:</b>	DE 152932302
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Andreas Vogt
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.tiroler-holzhaus.de">www.tiroler-holzhaus.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Andreas Vogt
<b>Telefon:</b>	+49 177 568 78 69
<b>Mobiltelefon:</b>	+49 177 568 78 69
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:a.vogt@tiroler-holzhaus.de">a.vogt@tiroler-holzhaus.de</a>